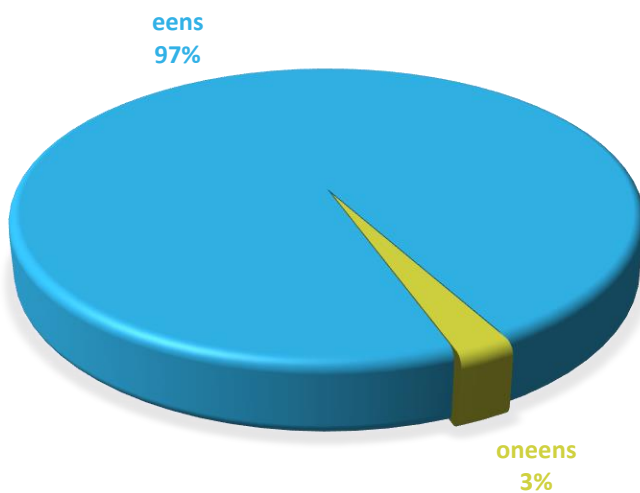


## Stelling

In het Stationskwartier moet er ruimte zijn voor plannen of ideeën van bewoners uit de omgeving



aantal respondenten **120**  
eens 117  
oneens 3

Toelichting op keuze voor eens of oneens (meerdere keuzes mogelijk)



## Toelichting Anders, namelijk ...

### door "oneens" stemmers

Wanneer je iedereen mee laat beslissen zie je vaak dat er alleen vanuit persoonlijk belang wordt gedacht. Dit dient vaak niet het algehele belang en komt de plannen waarschijnlijk niet ten goede.

Het is naar mijn idee belangrijk dat men zijn eigen model huis belangrijk; wordt er wellicht een mooiere wijk van

### door "eens" stemmers

De omgevingsinrichting en eventueel sportcomplex

Zou graag zien dat er betaalbare (tot €225.000) huizen gebouwd gaan worden voor starters. Dus huizen, en geen appartementen/loftwoningen.

met de bouw van huizen zouden er eigenlijk ook meer voorzieningen moeten komen, zoals een drogist.

Betaalbare woningen voor starters en doorgroeiers.

Leuke mooie woonomgeving met betaalbare huizen voor jongeren

Overleg met bevolking en met eventuele toekomstige bewoners

Maar het moet wel werkbaar blijven. Een of enkele inloopavonden en dan gas er op.

Grote diversiteit vergroot de leefbaarheid en aangezicht. Zolang er maar geen "eenheidsworst" ontstaat, ook niet wanneer er cpo projecten of iets van deze aard wordt gebouwd.

Eigen inbreng zal resulteren in prettig wonen, want is eigen keuze (en dus niet opgedrongen door gemeente of projectontwikkelaar).

Voor starters de ruimte geven.

Ik denk dat als er ergens gebouwd wordt het altijd verstandig is om ideeën van omwonenden aan te horen. Mensen zien hun leefomgeving drastisch veranderen en een luisterend oor kan nooit kwaad.

Er is een goede mix nodig van zelfbouw, collectief particulier initiatief en professionele ontwikkeling

Het is alleen wel belangrijk dat het ook haalbaar is als starter om een huis te kopen. Maar met deze prijsstijging is dat niet te realiseren.

Recreatie

## Extra geBULDER

### door "oneens" stemmers

Snelheid is belangrijker!

### door "eens" stemmers

Een deel voor "eigen invulling" met duidelijke (passende) kaders. Een deel voor projectontwikkelaars die moeten bouwen wat aansluit bij de behoefte van met name jongeren uit dorpsraadgebied Ravenstein.

De gemeente heeft invloed op de prijsvorming. Denk hierbij aan de grondprijs, wat je kan koppelen aan plafondprijzen voor de diverse woningen. Een goede mix aan woningtypen zorgt voor een mooie diverse wijk. En inderdaad, ga in overleg met de omwonenden en creëer zo draagvlak. De formule tot succes.

---

Zelfbouwprojecten moeten zeker ook een kans krijgen.

---

Met name in de vorm van particulier opdrachtgeverschap of zelfbouw. Echter wel naast de initiatieven van ontwikkelaars. En met goede / sturende kaders vanuit de gemeente, zodat er een goede balans ontstaat tussen de publieke, particuliere en professionele/private belangen. Eindbeeld zou moeten zijn: een samenhangende nieuwe wijk waarin van jong tot oud en voor verschillende gezinssamenstellingen in woningen wordt voorzien.

---

370 woningen! Een waarborging voor de leefbaarheid van het Dorpsraadgebied Ravenstein!

---

Uitspraak zonder inspraak leidt tot inzicht zonder uitzicht!

---

Ruimtelijk zou wel fijn zijn. Geen minituintjes zodat je bij elkaar op het bord kan kijken. Dus niet alleen hoeveel huizen passen er op zoveel m<sup>2</sup>. En betaalbaar houden voor meerdere doelgroepen.

---

Als het allemaal te lang duurt is de beoogde jeugd alweer vertrokken....

---

Een duidelijke visie en plan op de doorstroming van de woningmarkt lijkt noodzakelijk om aan de lokale woningbehoeften te kunnen voldoen. Projectontwikkelaars hebben een commerciële prikkel en daardoor verwacht ik in dat geval niet dat er betaalbare woningen komen voor een groot deel van de huidige inwoners.

---

Bovendien kun je dan een heel gevarieerde wijk maken.

---

Door bewoners te betrekken sluit het aanbod (de woningen) beter aan bij de vraag.

---

ruimte voor senioren laagbouw zodat er doorstroom ontstaat voor starters op koopmarkt.

---

Projectontwikkelaars zouden meer moeten bouwen naar de wens van mensen. Voor jongeren betaalbare woningen!

---

Zodat er voor de burgers komt wat wij willen

---

Gas erop met die hutjes op de hei

---

Variatie in grote van percelen en soorten huizen is een pré. Zowel ruimte voor de starter als voor een doorgroeier...

---

Bewoners uit de omgeving moeten op z'n minst een eerlijke kans krijgen of liefst zelfs voorrang.

---

Wensen vanuit het stadje zorgt ervoor dat zij zich gehoord voelen.

---

ook over de lokatie van de woningen willen we iets te zeggen hebben!

---

Vooraf ruimte voor jongeren, starters, zelfbouwers (ook 'middengeneratie'), CPO en duurzame woningen (duurzamer dan minimale eisen van Rijksoverheid) uit de eigen gemeenschap. Met name de 'eigen' jongeren die in Ravenstein e.o. willen blijven wonen, moeten kans hebben op een betaalbare woning, zodat ze niet noodgedwongen elders moeten gaan wonen. Is belangrijk, zonet essentieel voor de leefbaarheid. Vooral niet te veel seniorenwoningen/-appartementen, want die zijn bij de laatste inbreidingslocaties al bijgebouwd.

---

Er moet een mix komen van sociale huurwoningen (rijwoningen), koophuizen in diverse segmenten, waaronder startersprijzen, en zelfbouwkavels. De zelfbouwkavels zouden bv op eenzelfde manier als die aan 'De Rand' gerealiseerd kunnen worden. Mogelijk kunnen er eisen gesteld worden aan het uiterlijk van de woningen rondom het klooster. Wellicht met een historiserend karakter of cottagewoningen. En de wegen De Rijt en Bendelaar moeten worden geupgraded naar volwaardige ontsluitingswegen zodat verkeer ook snel naar de Bredeweg en de Beving en Beemdenweg kan. Dit om de kom van Huisseling te ontlasten van zwaar landbouwverkeer (gemiddeld komen er nu 60 landbouwgerelateerde voertuigen per dag langs de Sint Lambertuskerk)!!!

---

Er is al een hele tijd niet gebouwd in Ravenstein waardoor er genoeg ideeën zijn voor nieuwe woonvormen. Daarnaast trekken veel jongeren weg uit Ravenstein omdat er te weinig aanbod is. Juist die groep is bereid om de handen uit de mouwen te steken, dus geef ze dan ook die kans!

---

Ik hoop wel dat de eigen inwoners van Ravenstein voorrang krijgen.

---

Met name in de vorm van particulier opdrachtgeverschap of zelfbouw. Echter wel naast de initiatieven van ontwikkelaars. En met goede / sturende kaders vanuit de gemeente, zodat er een goede balans ontstaat tussen de publieke, particuliere en professionele/private belangen. Eindbeeld zou moeten zijn: een samenhangende nieuwe wijk waarin van jong tot oud en voor verschillende gezinssamenstellingen in woningen wordt voorzien.

---

De gemeenschap Ravenstein en omgeving heeft veel woningzoekenden, en daarmee zouden de wensen van deze groep ingevuld kunnen worden.

---

---

Het is ontzettend belangrijk dat er ruimte is voor lokale initiatieven! Alleen op deze manier kan voldaan worden aan de woonwensen van een ieder. Vooral in een kleine omgeving als Ravenstein en Over d'n Dam.

---

ook ruimte voor recreatie rond station waarvoor mensen met trein naar ravenstein komen. qua woningen vind ik speciale inspraak niet perse nodig, kijk vooral naar ook klimaat neutraal

---

Zou mooi zijn dat hierdoor de jongere startende op de woningmarkt wel een huis kunnen kopen.

---

Toekomst plannen verder gemeente. Denk aan sport, school en cultuur (gemeenschapshuis) word dit toekomst verder ontwikkeld ook gelet op samen gaan ravenstein en demen. Zou mooi zijn daar alles voetbal, vidi reo etc

---

Via projectontwikkelaars alleen maar standaard woningen. Eigen initiatief geeft veel meer variatie en creativiteit.

---

Eigen (winst) belang van projectontwikkelaar gaat boven het bewonersbelang

---

Men moet meteen beginnen met bouwen over den Dam en niet op de velden van vv Ravenstein. Anders wordt het weer een klein project en in de toekomst veen moeilijker de overstap naar over den Dam te maken. Overigens vv Ravenstein moet gewoon op de huidige locatie blijven want het is toch onvoorstelbaar dat de voetbalclub ook uit Ravenstein verdwijnt. Verplaatsen naar de polder is geen optie.

---

## DISCLAIMER

BULDER.nu is een platform dat middels peilingen de meningen van inwoners verzamelt en presenteert aan betrokkenen. BULDER.nu ontsluit dus informatie, maar neemt geen positie in. Aan betrokkenen, met name diegene die besluiten moet nemen, vraagt BULDER.nu om naar eigen inzicht de gepresenteerde informatie te interpreteren en de mening van de inwoners respectvol mee te nemen in besluitvorming over het leefgebied van die inwoners.